

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2317E0405995Y  
 établi le : 07/02/2023  
 valable jusqu'au : 06/02/2033

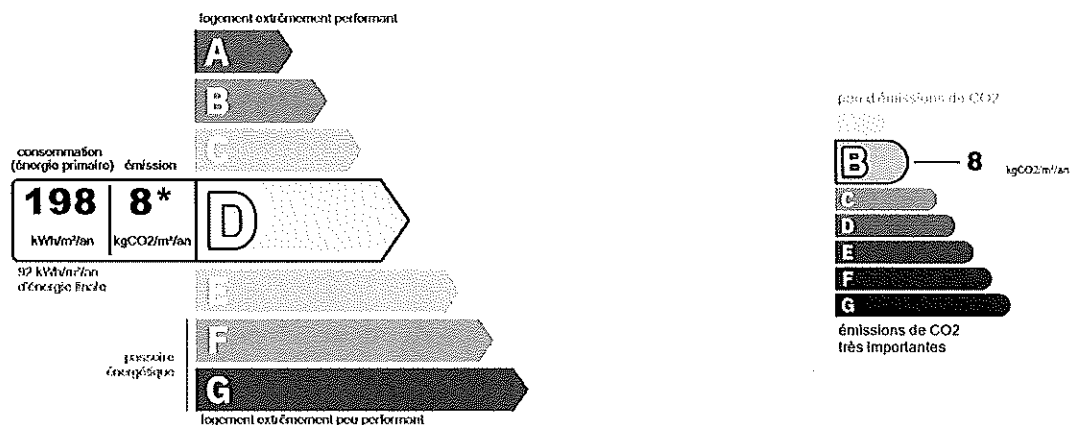
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)*



adresse : **4 rue De l'Escale, 17000 LA ROCHELLE / étage: 2ème - N° lot: NC**  
 type de bien : **Appartement**  
 année de construction : **1947**  
 surface habitable : **26,4 m<sup>2</sup>**  
 propriétaire : **GUILLET**  
 adresse : **4 Rue de l'Escale, 17000 LA ROCHELLE**

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 213 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 1103 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **415 €** et **561 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

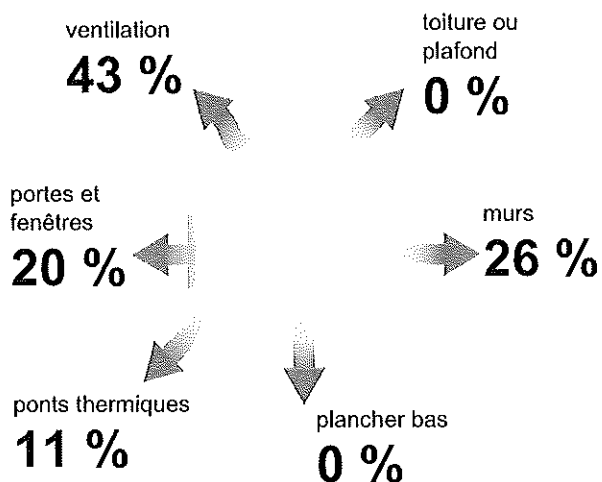
**HD DIAGNOSTIC**  
 31 Bis rue Emile Normandin  
 17000 LA ROCHELLE  
 diagnostiqueur :  
**Mathieu DUPUY**

tel : 05 46 50 50 35  
 email : [contact@hddiagnostic.fr](mailto:contact@hddiagnostic.fr)  
 n° de certification : C2618  
 organisme de certification : Qualixpert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Agence vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont traitées dans le cadre de vos données de l'opération DPE à des fins de contrôle ou en cas de contestation ou de procédure judiciaire. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement et d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire votre avis, voir les lieux indiqués à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE ([hd@ecologie.gouv.fr](mailto:hd@ecologie.gouv.fr)).

**Schéma des déperditions de chaleur**

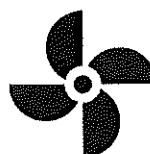


**Performance de l'isolation**



INSUFFISANTE    MÉDIocre    BIEN    TRÈS BONNE

**Système de ventilation en place**



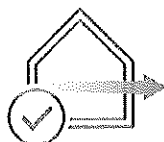
VMC SF Hygro A après 2012

**Confort d'été (hors climatisation)\***



INSUFFISANT

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

**Production d'énergies renouvelables**

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).